

INWESTOR:

POZnań*

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA
PLAC KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ**

ZAMAWIAJĄCY:

***zdm**

Zarząd Dróg Miejskich

**ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH W POZNANIU
UL. WILCZAK 17
61-623 POZNAŃ**

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**POWIAT: MIASTO POZNAŃ
OBRĘB: NARAMOWICE**

STADIUM OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA ULICY JASNA ROLA
POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA
PO WSCHODNIEJ STRONIE
NA WYSOKOŚCI POSESJI NR 40**

BRANŻA:

DROGOWA

OPRACOWANIE:

TOM I/III: PROJEKT ZAGOSPDOAROWANIA TERENU

ZESTAWIENIE DZIAŁEK

OBRĘB 0010, KRZESINY Arkusz 17: 5.

Arkusz 18: 25/13 (25/18, 25/19*), 38/2 (38/3, 38/4).

Wyjaśnienia oznaczeń:

1	nr ewid. działek (nie ulegających podziałowi) stanowiących własność Miasta Poznań.
1 (1/1, 1/2)	1 – nr ewid. działek przed podziałem, 1/1 - nr ewid. działek po podziale przeznaczonych do przejęcia w całości na własność Miasta Poznań, 1/2 – nr ewid. działek po podziale będących poza zakresem inwestycji.
1*	nr ewid. działek przeznaczonych do czasowego zajęcia.

Spis zawartości opracowania – Strona nr 2

Dane projektantów opracowujących poszczególne części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania oraz dane sprawdzających zawarto na tylnej stronie.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IV, XXV.

NUMER UMOWY: ZDM-IPI.344.7.2024 z dnia 15.02.2024 r.

Egzemplarz nr 1

Zalasewo, kwiecień 2025 r.

NR 3
URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Urbanistyki i Architektury
ZALĄCZNIK DO DECYZJI
Nr 17/2026
z dnia 12.01.2026 r.07

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Zydeczek
KIEROWNIK ODDZIAŁU
INWESTYCJI OGÓLNOMIEJSKICH

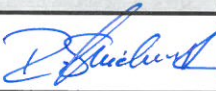
SPIS ZAWARTOŚCI			
Lp.	Nr strony/ Nr rysunku	Tytuł i opis	Skala
CZĘŚĆ OPISOWA			
1	1	Strona tytułowa	-
2	2	Spis zawartości	-
3	3	Oświadczenie (art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy „Prawo Budowlane”)	-
4	4÷13	Opis techniczny	-
5	14÷15	Tabelaryczne zestawienie działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	-
6	16÷17	Odpis przynależności do Izby	-
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
7	1	Plan orientacyjny	1:10 000
8	2	Plan zagospodarowania terenu	1:500

CZĘŚĆ OPISOWA

Poznań, dnia 28.04.2025 r.

**Oświadczenie Projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
oraz wykaz osób biorących udział w projektowaniu**

Na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351), **oświadczam**, że projekt zagospodarowania terenu, dla tematu: **„Rozbudowa ulicy Jasna Rola polegająca na budowie chodnika po wschodniej stronie na wysokości posesji nr 40”**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

STANOWISKO (BRANŻA)	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS PROJEKTANTA
Projektant (DROGOWA)	mgr inż. Ryszard Świdurski	WKP/0098/POOD/04	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności drogowej	
Sprawdzający (DROGOWA)	mgr inż. Rafał Wysocki	WKP/0063/POOD/05	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności drogowej	

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
2.	LOKALIZACJA INWESTYCJI	5
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU	5
4.	CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA	5
5.	ZAKRES ROBÓT DO REALIZACJI	5
6.	CEL WYKONANIA ROZBUDOWY	6
7.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU	6
7.1	POŁOŻENIE I TRASA DROGI	6
7.2	PRZEKRÓJ POPRZECZNY DROGI	6
7.3	ISTNIEJĄCA ORGANIZACJA RUCHU	6
7.4	ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA PODZIEMNE	7
7.5	POWIĄZANIE DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI	7
8.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
8.1	PARAMETRY TECHNICZNE I GEOMETRYCZNE	7
8.2	JEZDNI I CHODNIK	7
8.2.1	<i>Rozwiązania sytuacyjne</i>	<i>7</i>
8.2.2	<i>Trasa w planie</i>	<i>8</i>
8.2.3	<i>Projektowana niweleta</i>	<i>8</i>
8.3	ORGANIZACJA RUCHU	8
9.	OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
10.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	9
11.	WYCINKA DRZEW I KRZEWÓW	9
12.	TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ	9
13.	OCHRONA INTERESU OSÓB TRZECICH	10
14.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	10
14.1	ŚRODOWISKO GRUNTOWO – WODNE	10
14.2	EMISJE DO POWIETRZA I ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA	10
14.3	EMISJA HAŁASU I ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA	10
14.4	EMISJA ODPADÓW	11
14.5	OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA	11
14.6	OCHRONA DÓBR KULTURY	11
14.7	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	11
15.	OCHRONA ŚRODOWISKA	11
16.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
17.	POWIERZCHNIE JEZDNI, CHODNIKA, POBOCZY	12

ZAŁĄCZNIK DO OPISU TECHNICZNEGO:

Tabela – Inwentaryzacja zieleni.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt drogowy rozbudowy ulicy Jasna Rola polegający na budowie chodnika po wschodniej stronie na wysokości posesji nr 40 (odcinek długości 31,02 m).

Inwestorem jest Prezydent Miasta Poznania – plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań.

Zlecniodawcą jest Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu – ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań.

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja jest zlokalizowana na skraju północnej części miasta Poznania w administracyjnym zakresie osiedla samorządowego Naramowice.

Powyższy odcinek przebiega w terenie zabudowy. Lokalizację wskazano na planie orientacyjnym.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

- Umowa nr ZDM-IPI.344.13.2023 z dnia 15.09.2023 r.,
- mapa geodezyjna sytuacyjno-wysokościowa istniejącego terenu w skali 1: 500 – opracowana przez geodetę uprawnionego Andrzeja Olejniczaka upr. Nr 15210,
- uzgodnienia i ustalenia ze Zlecniodawcą,
- wizja w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych – Dz. U. z 20 lipca 2022 r. poz. 1518,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.,
- Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (załącznik do zarządzenia Nr 31 generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.),
- WR-D-41-3: Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych, Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych,
- WR-D-33: Wytyczne projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach,
- Zarządzenie nr 537/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 06.08.2013 r. w sprawie sposobu opiniowania projektów zadań drogowych realizowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu.

4. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegało będzie na rozbudowie ulicy Jasna Rola (klasa techniczna: L) na odcinku między ul. Błażeja i ul. Bolka, na terenie zabudowy – obręb geodezyjny (ewidencyjny): Naramowice, jednostka ewidencyjna: Miasto Poznań.

5. ZAKRES ROBÓT DO REALIZACJI

W ramach rozbudowy ulicy, przewiduje się realizację poniższych zadań:

- wykonanie nawierzchni chodnika z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie nawierzchni zjazdu z betonowej kostki brukowej,
- poszerzenie jezdni (nowa konstrukcja na szerokości 1,0 m),
- wykonanie korekty pochylenia poprzecznego jezdni wraz z odcinkami przejściowymi – sfrezowanie istniejącej i ułożenie nowej warstwy ściernawej wraz z warstwą wyrównawczą z betonu asfaltowego,

- wbudowanie nowych krawężników i obrzeży betonowych,
- regulację wysokościową istniejących chodników z betonowej kostki brukowej,
- regulację wysokościową istniejącej studzienki telekomunikacyjnej,
- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia,
- humusowanie z obsianiem poboczy/opasek, pasa zieleni oraz skarp,
- montaż słupka blokującego.

6. CEL WYKONANIA ROZBUDOWY

Projektowana inwestycja ma na celu głównie wykonanie chodnika wzdłuż przedmiotowej ulicy a przez to zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszego i samochodowego.

Rozwiązania zaproponowane w niniejszym opracowaniu poprawiają geometrię ulicy (lokalne poszerzenie jezdni) ale nie przewidują wyburzeń. W części odcinka konieczne jest poszerzenie istniejącego pasa drogowego (częściowe zajęcie działek przyległych).

7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

7.1 Położenie i trasa drogi

Ulica Jasna Rola położona jest na skraju północnej części miasta Poznania w administracyjnym zakresie osiedla samorządowego Naramowice. Jest to trzecia największa ulica w dzielnicy Naramowice w Poznaniu. Ulice ograniczające (zamykające) ulicę Jasna Rola to ul. Naramowicka i ul. Bronisława (za przejazdem kolejowym).

Przedmiotowy odcinek znajduje się pomiędzy ul. Błażeja i ul. Bolka.

Rozpatrywany odcinek ulicy Jasna Rola przebiega wzdłuż zabudowy wielorodzinnej mieszkalnej po stronie wschodniej oraz wzdłuż Rezerwatu przyrody „Żurawiniec” (Lasy Komunalne Miasta Poznania) po stronie zachodniej.

Trasa w planie ulicy to odcinek prosty.

7.2 Przekrój poprzeczny drogi

Ulica posiada jednoprzestrzenną jezdnię o szerokości 4,90÷7,00 m w nawierzchni z asfaltowej.

Na całym rozpatrywanym odcinku (poza częścią odcinka objętego projektem) występuje przekrój półuliczny z krawężnikiem po stronie wschodniej. Również po stronie wschodniej występują miejsca postojowe z parkowaniem równoległym oraz prostopadłym. Na całości odcinka ulica posiada przekrój poprzeczny jednostronny z pochyleniami w granicach 0.5÷1,6%.

Niweleta jezdni ma spadek w kierunku ul. Bolka (strona południowa).

Po stronie zachodniej jezdni występuje pobocze gruntowe do którego przylega pas zieleni.

Woda opadowa z nawierzchni odprowadzana jest powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.

7.3 Istniejąca organizacja ruchu

Przedmiotowa ulica jest dwukierunkowa. Występuje oznakowanie poziome i pionowe.

Odcinek objęty opracowaniem oznakowany jest jako strefa zamieszkania (znak D-40). Objęty jest również zakazem wjazdu samochodów ciężarowych (znak B-5).

Występują liniowe progi zwalniające z betonowej kostki brukowej.

Projekt powyższy obejmuje odcinek, od istniejącego chodnika znajdującego się na działce nr 38/2 do połączenia z chodnikiem występującym za zjazdem do posesji Jasna Rola 40.

Projekt obejmuje także przebudowę zjazdu zwykłego na teren osiedla. Zgodnie z Tab. 5.1 WR-D-33 przyjęto klasę B (zagospodarowanie nieruchomości – mieszkaniowe i usługowe, liczba stanowisk postojowych na terenie nieruchomości > 15). Pozostawiono istniejącą szerokość zjazdu (7,0 m). Połączenie krawędzi zjazdu i jezdni – zastosowano promień $R=5,0$ m. Pochylenie podłużne na zjeździe – 0,5%.

Chodniki poprowadzono wzdłuż krawędzi jezdni ul. Jasna Rola (strona wschodnia). Na odcinku od km 0+019 do km 0+027 z uwagi na szerokości jezdni ok. 4,90 m celem poszerzenia jej do wartości normatywnej tj. 5,00 m przewidziano jej częściową rozbiórkę i wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni w pasie szerokości 1,0 m.

Jako obramowanie nawierzchni jezdni ul. Jasna Rola od strony chodnika zastosowano:

- krawężnik betonowy 15x30 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 5 cm i ławie betonowej z oporem z betonu C12/15, wystawiony na 10 cm ponad poziom jezdni,
- opornik betonowy najazdowy 12x25 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 5 cm i ławie betonowej z oporem z betonu C12/15, wtopiony – występuje na zjeździe, dla rozdzielania konstrukcji nawierzchni jezdni i zjazdu.

Wybudowany chodnik zapewni bezpieczny ruch pieszych wzdłuż przedmiotowej ulicy

Chodniki na całej długości ma szerokość 1,80 m (łącznie z pasem bezpieczeństwa 2,30 m). Spadek poprzeczny jest jednostronny i wynosi 2% w kierunku jezdni.

Od strony posesji chodnik ograniczony jest obrzeżem betonowym 8x30 cm ułożonym na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm oraz ławie z oporem z betonu C12/15.

Pas terenu pomiędzy obrzeżem betonowym a granicą pasa drogowego (nowym ogrodzeniem) – opaska ze skarpą – przewidziano wykonać jako trawniki (ziemia próchnicza grubości 15 cm wraz z obsianiem).

Wody opadowe spływające z chodnika i jezdni będą odprowadzane powierzchniowo, jak w stanie istniejącym do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø600 mm, poza obszarem opracowania.

8.2.2 Trasa w planie

Trasę w planie – projektowaną oś chodnika poprowadzono wzdłuż istniejącej krawędzi jezdni.

Wytyczenie trasy chodnika nastąpi na podstawie ciągów współrzędnych określonych dla projektowanej krawędzi jezdni. Obliczenia współrzędnych wykonano przy pomocy programu do projektowania dróg ULICA 1.2.7.4.

Oś trasy chodnika (po krawędzi jezdni) pokazano na planie sytuacyjnym.

8.2.3 Projektowana niweleta

Spadek podłużny niwelety chodnika (jezdni) mieści się w przedziale: $0,00 \div 2,36\%$.

Projektowana niweleta chodnika została dowiązana do poziomu istniejących krawężników betonowych oraz poziomu występującego zjazdu.

8.3 Organizacja ruchu

Nie przewiduje się zmian w istniejącej organizacji ruchu. Przewidziano jedynie ustawienie słupka blokującego z boku progu zwalniającego od strony pobocza.

9. OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża telekomunikacyjna – kanał technologiczny

W związku z potwierdzonym występowaniem w pasie drogowym drogi gminnej (ul. Jasna Rola), teletechnicznej kanalizacji kablowej (firmy ORANGE) z wolną przestrzenią umożliwiającą zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych oraz zgodnie z art. 39 ust. 6ba pkt 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 – tekst ujednolicony), następuje z mocy prawa zwolnienie zarządcy drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego.

Uwaga ogólna:

Ponadto ze względu na zmianę usytuowania wysokościowego istniejącego terenu występuje konieczność korekty wysokościowej naziemnych elementów sieci uzbrojenia terenu:

- pokrywy studni telekomunikacyjnej,
- naziemnych elementów sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej (zasuwy, zwieńczenia studni).

10. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Przy opracowywaniu dokumentacji uwzględniono wyniki badań istniejących warunków gruntowo-wodnych przeprowadzonych na terenie objętym inwestycją.

Na podstawie analizy wykonanych badań terenowych należy stwierdzić, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo – wodnymi.

Warunki gruntowe

Szczegółowe rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich przeprowadzono w jednym otworze badawczym o głębokości 2,0 m p.p.t.

W wykonanym odwiercie nawiercono:

- grunt nasypowy – przypowierzchniowa warstwa nasypów niekontrolowanych, zakwalifikowana do usunięcia,
- grunt niespoisty – piasek drobny z domieszką żwiru, zagęszczony, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$.

W związku z powyższym oraz ze względu na brak wody gruntowej przyjęto w oparciu o *Tablicę 7.4 Katalogu* nośność podłoża jako **G1** ($E_2 \geq 80$ MPa).

Warunki wodne

W trakcie badań do maksymalnej głębokości 2,0 m p.p.t. nie stwierdzono obecności wód gruntowych.

W związku z powyższym w oparciu o *Tablicę 7.1 Katalogu* przyjęto warunki wodne jako **dobre**.

11. WYCINKA DRZEW I KRZEWÓW

W związku z planowaną rozbudową nie zachodzi potrzeba wycinki.

12. TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ

Na końcu części opisowej przedstawiono w formie tabelarycznej zestawienie działek objętych inwestycją. Poza działką drogową zachodzi konieczność zajęcia i podziału dwóch działek prywatnych.

Wykaz działek objętych inwestycją przedstawiony jest w formie tabelarycznej w dalszej części opracowania.

13. OCHRONA INTERESU OSÓB TRZECICH

W trakcie prowadzenia prac budowlanych wykonawca musi zapewnić dojazd i dojścia do posesji.

Dla ochrony interesów osób trzecich projekt rozbudowy uwzględnia:

- przebudowę urządzeń podziemnych kolidujących z inwestycją,
- zapewnienie dojazdów do posesji i gruntów w przypadku likwidacji dojazdów istniejących, w tym także w czasie budowy,
- rozwiązania techniczne minimalizujące wpływ drogi na środowisko i zdrowie ludzi.

Przebudowywany zjazd w maksymalny sposób nawiązuje do stanu istniejącego.

14. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

14.1 Środowisko gruntowo – wodne

Wody opadowe spływające z chodnika i jezdni będą odprowadzane powierzchniowo, jak w stanie istniejącym do istniejącej kanalizacji deszczowej, która pełni funkcję urządzenia do odwodnienia.

Zaprojektowane rozwiązanie zapewnia skuteczne odprowadzenie wody opadowej, nie powodując szkód sąsiednim działkom – jednostajny spływa wody w pas zieleni w podłożu którego występuje grunt dobrze przepuszczalny (piasek z domieszką żwiru), zapewni właściwy odbiór wody opadowej.

Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody podziemne zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym. Ze względu na budowę geologiczną nie ma zagrożenia dla zanieczyszczenia wód podziemnych. Naturalna warstwa piasku stanowi filtr, w którym zatrzymywane będą ewentualne zanieczyszczenia, które następnie podlegać będą mineralizacji.

Podczas realizacji przedsięwzięcia a także eksploatacji, nie będą powstawać ścieki technologiczne.

Wykonawca inwestycji wyposaży teren budowy w przenośne toalety typu TOI-TOI, które będą systematycznie, w miarę potrzeb, opróżniane przez uprawnione podmioty.

14.2 Emisje do powietrza i zasięg oddziaływania

Podczas etapu realizacji inwestycji, zwiększona zostanie, w sposób krótkotrwały, niewielka i miejscowa, ilość emitowanych do środowiska zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w silnikach maszyn, urządzeń budowlanych, pojazdów, a także zanieczyszczeń związanych z przemieszczaniem sypkich materiałów budowlanych (piasek, cement) i ewentualnie mas ziemnych. Oddziaływanie to będzie miało charakter odwracalny i ograniczone będzie do czasu trwania prac budowlanych. Nie przewiduje się, aby emisja ta stanowiła zagrożenie dla stanu powietrza w rejonie inwestycji.

14.3 Emisja hałasu i zasięg oddziaływania

Głównym źródłem hałasu na terenie planowanej inwestycji będzie hałas występujący na etapie budowy. Jednakże będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne, związane z pracą urządzeń i maszyn budowlanych, w tym poruszających się pojazdów. W celu minimalizacji oddziaływania hałasu na środowisko wszystkie prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej. Oddziaływanie akustyczne planowanej inwestycji będzie miało charakter lokalny, ograniczony jedynie do jej bezpośredniego sąsiedztwa, nie wpływając na degradację

obecnie panującego tam klimatu akustycznego. W związku z tym nie zakłada się przekroczeń normatywów akustycznych dla przedmiotowej inwestycji w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na terenach zabudowy chronionej akustycznie.

14.4 Emisja odpadów

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie odpady budowlane, które będą selektywnie zbierane na placu budowy i magazynowane w przeznaczonych do tego kontenerach i w miarę możliwości wykorzystywane ponownie lub przekazywane do uprawnionych, posiadających odpowiednie zezwolenia, podmiotów.

14.5 Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

14.6 Ochrona dóbr kultury

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

14.7 Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

15. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja ma na celu głównie wykonanie chodnika wzdłuż przedmiotowej ulicy, a przez to zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszego i samochodowego.

Przedmiotowy chodnik zapewni ciągłość komunikacji pieszej wzdłuż ul. Jasna Rola.

Przyjęte rozwiązania techniczne minimalizują wpływ drogi na środowisko i zdrowie ludzi.

Separacja ruchu samochodowego i pieszego upłynni ruch pojazdów.

Przedmiotowa rozbudowa poprzez budowę chodnika oraz poszerzenie jezdni, zmniejszy również prawdopodobieństwo wystąpienia wypadków mogących być przyczyną skażenia środowiska.

Przedsięwzięcie nie będzie również wywierać negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne dzięki uporządkowaniu spływu wód opadowych.

16. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o poniższe przepisy prawa:

- art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”, zgodnie z którym za obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu (w tym warunki techniczne),
- art. 43 pkt 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. „o drogach publicznych”, zgodnie z którym obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości co najmniej:
 - 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej w terenie zabudowy,
- art. 11f pkt 1 ust. 8i Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. „o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych”, zgodnie z którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności: w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące: określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit.h (obowiązku przebudowy zjazdu).

Biorąc powyższe pod uwagę zasięg obszaru oddziaływania obiektu będzie wyznaczała linia terenu oznaczająca czasowe zajęcie (na potrzeby przebudowy zjazdu) oraz linia znajdująca się w odległości:

- 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej w terenie zabudowy.

17. POWIERZCHNIE JEZDNI, CHODNIKA, POBOCZY

Powierzchnia objęta opracowaniem (projektowane nawierzchnie):

- **61 m²** – chodnik (nawierzchnia z betonowej kostki brukowej),
- **44 m²** – zjazd (nawierzchnia z betonowej kostki brukowej),
- **153 m²** – jezdnia (nawierzchnia z betonu asfaltowego),
- **55 m²** – opaska, skarpy (humusowanie z obsianiem).

Opracował:

mgr inż. Ryszard Świdurski

TABELA

INWENTARYZACJA ZIELENI

fragment pasa ulicy Jasna Rola w Poznaniu

NR INW.	NAZWA GATUNKOWA / NAZWA POLSKA DRZEWA LUB KRZEWU	UWAGI / STAN FITOSANITARNY	ILOŚĆ DRZEW [szt.]	OBWÓD PNIA DRZEWA NA WYS. 130 cm [cm]	OBWÓD PNIA DRZEWA NA WYS. 5 cm [cm]	RZUT KORONY	POWIERZCHNIA KRZEWÓW [m ²]	DRZEWO DO WYCINKI	KRZEWY DO WYCINKI
1	<i>Malus xpurpurea</i> / jabłoń purpurowa		1	32	39	2,0		-	-
2	<i>Prunus cerasifera</i> var. <i>pissardii</i> / śliwa wiśniowa odm. <i>Pissardii</i>		1	16	25	1,0		-	-
3	<i>Prunus cerasifera</i> var. <i>pissardii</i> / śliwa wiśniowa odm. <i>Pissardii</i>		1	22, 16, 12	28	2,0		-	-
4	<i>Robinia pseudoacacia</i> / robinia akacjowa		1	140	-	5,0		-	-
5	PODROST - <i>Acer platanoides</i> / klon pospolity	podrost młodych drzew, cięty wys. 2-3m, szer. 1,5m, dł. 5 m					7,5	-	-
6	<i>Robinia pseudoacacia</i> / robinia akacjowa		1	131	>65	5,0	-	-	-
7	PODROST - <i>Acer platanoides</i> / klon pospolity; <i>Prunus serotina</i> / czeremcha późna	podrost młodych drzew, cięty wys. 1,5m, szer. 1,5m, dł. 6 m	-	-	-		9,0	-	-
8	<i>Thuja occidentalis</i> / żywotnik zachodni	żywoplot wys. 2m, szer. 0,5m					7,5	-	-
9	<i>Cotoneaster</i> 'Eichholz'/ irga odm. <i>Eichholz</i>	grupa krzewów wys. 60 cm					20,0	-	-
10	<i>Picea omorika</i> / świerk serbski		1	22	30	1,5		-	-
11	<i>Picea omorika</i> / świerk serbski		1	27	42	2,0		-	-
12	<i>Ulmus laevis</i> / wierzba szypułkowa		1	29, 25	44	3,0		-	-
13	<i>Robinia pseudoacacia</i> / robinia akacjowa		1	58	>65	5,0		-	-
14	<i>Robinia pseudoacacia</i> / robinia akacjowa		1	86	>65	5,0		-	-
15	<i>Robinia pseudoacacia</i> / robinia akacjowa		1	125	>65	5,0		-	-
16	<i>Prunus serotina</i> / czeremcha późna		1	25	32	3,0		-	-
17	<i>Sorbus aria</i> / jarzab mączny		1	45	58	3,0		-	-
18	<i>Sorbus aria</i> / jarzab mączny		1	26	35	2,0		-	-
19	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'/ wiśnia piłkowana odm. <i>Kanzan</i>		1	45	58	5,0		-	-
20	<i>Spiraea japonica</i> / tawuła japońska	grupa krzewów wys. 100 cm	-	-	-	-	10,0	-	-
21	<i>Cotoneaster</i> 'Eichholz'/ irga odm. <i>Eichholz</i>	grupa krzewów wys. 60 cm	-	-	-	-	19,0	-	-
22	<i>Spiraea japonica</i> / tawuła japońska	grupa krzewów wys. 100 cm	-	-	-	-	9,0	-	-
23	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'/ wiśnia piłkowana odm. <i>Kanzan</i>		1	48	60	5,0	-	-	-
24	<i>Robinia pseudoacacia</i> / robinia akacjowa		1	118	>65	8,0	-	-	-
25	<i>Robinia pseudoacacia</i> / robinia akacjowa		1	90	>65	5,0	-	-	-
26	trawa ozdobna	rabata częściowo pokryta trawą ozdobną					7,5		
Suma			18				89,5	-	-

**TABELARYCZNE ZESTAWIENIE
DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSEM
O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU
NA REALIZACJĘ INWESTYCJI
DROGOWEJ**

ZESTAWIENIE DZIAŁEK WCHODZĄCYCH W ZAKRES INWESTYCJI (zestawienie dla działek istniejącego i projektowanego pasa drogowego w tym przeznaczonych do nabycia)									
ROZBUDOWA ULICY JASNA ROLA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA PO WSCHODNIEJ STRONIE NA WYSOKOŚCI POSESJI NR 40									
LEGENDA: W - właściciel, U - użytkownik, TZ - trwały zarząd, Z - zarządca, A - administrator									
STAN DOTYCHCZASOWY						STAN PO PODZIALE			
Lp.	Numer działki	Ark. mapy	Obręb	Istniejąca powierzchnia działki [ha]	Numer KW	Właściciel działki	Nr ewid. działki po podziale	Uwagi	Powierzchnia działki po podziale [ha]
Województwo: Wielkopolskie Powiat: Poznański Jednostka ewidencyjna: 306401_1 Poznań Obręb ewidencyjny: 0050 NARAMOWICE Miejscowość: POZNAŃ									
1	8	17	Naramowice	0,3031	PO1P/ 00137329/5	Miasto Poznań (wl) Prezydent Miasta Poznania (go) pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		bez zmian	
2	25/13	18	Naramowice	0,7501	PO1P/ 00009945/3	94 prywatnych - wl ul. Jasna Rola, nr porządkowy budynku: 40, 40A, 40B, 40C	PODZIAŁ NA DZIAŁKI 25/18	działka do zajęcia pod pas drogowy drogi gminnej	0,0045
							25/19	działka poza inwestycją	0,7456
3	38/3	18	Naramowice	0,5051	PO1P/ 00304037/3	122 prywatnych - wl ul. Jasna Rola, nr porządkowy budynku: 36, 36A, 36B, 36C	PODZIAŁ NA DZIAŁKI 38/3	działka do zajęcia pod pas drogowy drogi gminnej	0,0005
							38/4	działka poza inwestycją	0,5046

Objaśnienia symboli rodzaju prawa

wl - Własność

uw - Użytkowanie wieczyste

go - Rodz. upraw.: Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP
oraz gminnymi powiatowymi i wojewódzkimi zasobami

nieuchomości

tza - Trwały zarząd

zadp - Rodz. upraw.: Wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych

TABELARYCZNE ZESTAWIENIE DZIAŁEK WCHODZĄCYCH W ZAKRES INWESTYCJI
zestawienie dla działek do zajęcia na czas prowadzenia robót drogowych

ROZBUDOWA ULICY JASNA ROLA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA PO WSCHODNIEJ STRONIE NA WYSOKOŚCI POSESJI NR 40

LEGENDA: W - właściciel, U - użytkownik, TZ - trwały zarząd, Z - zarządca, A - administrator

Lp.	Numer działki	Numer działki po podziale	Ark. mapy	Obręb	Istniejąca powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia działki po podziale [ha]	Numer KW	Właściciel działki	Powierzchnia czasowego zajęcia [ha]	Rodzaj urządzenia i wykonywanych prac
Województwo: Wielkopolskie Powiat: Poznański Jednostka ewidencyjna: 306401_1 Poznań Obręb ewidencyjny: 0050 NARAMOWICE Miejscowość: POZNAŃ										
1	25/13	25/19	18	Naramowice	0,7501	0,7456	PO1P/ 00009945/3	94 prywatnych - w ul. Jasna Rola, nr porządkowy budynku: 40, 40A, 40B, 40C	0,0030	przebudowa zjazdu

**ODPIS
PRZYNALEŻNOŚCI
DO IZBY**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Z6N-CMK-D4D *

Pan Ryszard Bartosz Świdurski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0803/04
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 04:33:30 roku przez:

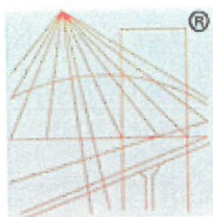
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FB1-53I-JA1 *

Pan Rafał Błażej Wysocki o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0017/06
adres zamieszkania ul. Szczepankowo 148A/A, 61-313 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PARAMETRY TECHNICZNE I UŻYTKOWE:
ul. Jasna Rola (dwukierunkowa):
Kategoria drogi: gminna nr 877468P
Klasa techniczna ulicy: L (lokalna)

OZNACZENIA GRANIC:	
OZNACZENIA DZIAŁEK:	
LEGENDA (branża drogowa):	
LEGENDA (branża zieleni):	
INWENTARYZACJA ZIELENI	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac: ZG-OUG.4104.812.2024
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: PREZYDENT MIASTA POZNANIA
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjno - Kartograficzne Mariusz Michalski, os. Wichrowe Wzgórze 22/69, 61-678 Poznań
Numer uprawnień kierownika prac: 19811
Numer oraz data wystawienia protokołu: ZG-OUG.4104.812.2024_1_nr_2 z dnia 12.04.2024r.

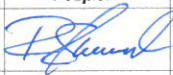
Sporządził:
USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
Mariusz Michalski
61-678 Poznań, Os. Wichrowe Wzgórze 22/69
tel. (061) 22-10-715, kom. 501-095-346
Regon 631246432, NIP 972-032-19-55

DAWID JASOWICZ
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upraw. geod. 19811

Zatwierdzam Projekt Zagospodarowania
działki lub terenu
Wydział Urbanistyki i Architektury
Załącznik do decyzji z dnia 12.04.2024
Nr 12
z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Zdziorczyk
KIEROWNIK ODDZIAŁU
INWESTYCJI OGÓLNOGOSPODARSTWA

MAPA ZASADNICZA
Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL 2000
2. Układ wysokości: poziom odniesienia PL-EV/RZ 2007-NH

Miasto POZNAŃ
Jedn. ewiden. (identyfikator): Miasto Poznań (306401_1)
Obręb (identyfikator): Naramowice (306401_1.0050)
zasięg opracowania:

	DROG-GEO-PROJEKT Ryszard Bartosz Świdurski		os. Wielkopolskie 10B 62-020 Zalasewo	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA ULICY JASNA ROLA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA PO WSCHODNIEJ STRONIE NA WYSOKOŚCI POSESJI NR 40			
Stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY			
Inwestor:	PREZYDENT MIASTA POZNANIA		ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH W POZNANIU	
Zamawiający:	Plac Kolegiacki 17, 61-841 POZNAŃ		ul. Wilczak 17, 61-623 POZNAŃ	
Tytuł rysunku:	Plan zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	Nr rysunku: 2
Branża:	Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień/Specialność:	Podpis:
DROGOWA	Projektant:	mgr inż. Ryszard Świdurski	WKP/0098/POOD/04 Projektowanie bez ograniczeń w specjalności drogowej	 04.2025
	Asystent Projektanta:	---	---	---
	Sprawdzający:	mgr inż. Rafał Wysocki	WKP/0063/POOD/05 Projektowanie bez ograniczeń w specjalności drogowej	 04.2025

WIERZCHOŁEK W1 X(N)= 5814028.54 Y(E)= 6428028.48 KM 0+000.00	WIERZCHOŁEK W2 ZAŁOM W PRAWO X(N)= 5814025.88 Y(E)= 6428030.46 KM 0+003.30 α = 5.1290g	WIERZCHOŁEK W3 ZAŁOM W LEWO X(N)= 5814017.11 Y(E)= 6428035.95 KM 0+013.66 α = 4.12560g	WIERZCHOŁEK W4 ZAŁOM W LEWO X(N)= 5814011.75 Y(E)= 6428039.81 KM 0+020.27 α = 0.9625g	WIERZCHOŁEK W5 ZAŁOM W LEWO X(N)= 5814010.62 Y(E)= 6428040.65 KM 0+021.68 α = 0.6354g	WIERZCHOŁEK W6 ZAŁOM W LEWO X(N)= 5814004.77 Y(E)= 6428045.09 KM 0+029.02 α = 1.2271g	WIERZCHOŁEK W7 X(N)= 5814003.20 Y(E)= 6428046.33 KM 0+031.02
---	---	---	--	--	--	---

POCZATEK OPRACOWANIA
(dowiązanie do istniejącego chodnika)
KM 0+000.00

KONIEC OPRACOWANIA
(dowiązanie do istniejącego chodnika)
KM 0+031.02